



MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1, 794 01 KRNOV



krnovp24v013yf

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: KRNOOVZP-102071/2024 nem

Naše sp. zn.: OVZP-15322/2024-nemk
411.1 A/5

Ing. Jana Fišarová

zplnomocněná k zastupování žadatele

Vyřizuje: Mgr. Bc. Klára Němčanská

Telefon: 554 697 708

E-mail: knemcanska@mukrnov.cz

Datum: 15.07.2024

Albrechtická č. p. 1796/194

Pod Bezručovým vrchem

794 01 Krnov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 48/2024

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) obdržel dne 21.06.2024 žádost žadatele, kterým je **Město Krnov, IČO 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**, zastoupeno **Ing. Janou Fišarovou, IČO 45174377, Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov**, o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve věci nazvané:

„Budova městského úřadu – stavební úpravy výtahu včetně bezbariérového přístupu“

na Hlavním náměstí 96/1 v Krnově, na pozemku parc.č. 213 v k.ú. Krnov – Horní předměstí, který se nachází na území Ochranného pásma historického jádra města Krnova, rejstříkové číslo ÚSKP 3400 (dále jen „OP města Krnova“).

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janou Fišarovou, 06/2024. Předmětem žádosti je návrh na nezbytné stavební úpravy obvodových zdí a příček za účelem nové instalace výtahu řešeného tak, aby jeho napojení z úrovně chodníku odpovídalo vyhlášce 398/2009 Sb. Nástup do výtahové šachty bude možný jak z interiéru, tak z uzavřeného atria budovy. Podrobnější popis prací viz. níže.

Na základě posouzení záměru vydává orgán památkové péče podle ust. § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a dle ust. § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko:

Výše uvedené práce jsou z hlediska památkové péče

přípustné.

Odůvodnění:

Orgán památkové péče obdržel dne 21.06.2024 žádost žadatele, kterým je **Město Krnov, IČO 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**, zastoupeno **Ing. Janou Fišarovou, IČO 45174377, Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov**, o vydání stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve věci nazvané: **„Budova městského úřadu – stavební úpravy výtahu včetně bezbariérového přístupu“** na Hlavním náměstí 96/1 v Krnově, na pozemku parc.č. 213 v k.ú. Krnov – Horní předměstí, který se nachází na území OP města Krnova které bylo vyhlášeno Rozhodnutím Městského úřadu v Krnově, Odborem školství, kultury a zdravotnictví pod č.j.: PP – 3-96/2 ze dne 03.01.1996. Proto je nutné k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, výsadbě a kácení dřevin si předem, ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janou Fišarovou, 06/2024. Předmětem žádosti je návrh na nezbytné stavební úpravy obvodových zdí a příček za účelem nové instalace výtahu řešeného tak, aby jeho napojení z úrovně chodníku odpovídalo vyhlášce 398/2009 Sb. Nástup do výtahové šachty bude možný jak z interiéru, tak z uzavřeného atria budovy. Rozměry stávající výtahové šachty 1500 x 1500 mm jsou nevyhovující, dojde k ubourání zdiva na čelní a boční stěně, a to na rozměry 1625 x 1770 mm. Stropy budou podchyceny ocelovými nosníky uloženými do stávajícího nosného zdiva. Bude provedeno vyzdění stěny šachty na levé straně a provedení ztužujícího pilíře na pravé straně a bude provedeno jejich provázání s původními stěnami; vyzdění bude prováděno z cihelných děrovaných bloků P15 na MC10 v tl. 300 mm, doplněno v každém podlaží ŽB věnci. Dojde k vyzdění nové čelní stěny s předepsanými otvory pro nástupy do výtahu v jednotlivých podlažích z interiéru, v místě dveřních otvorů budou do nových příček vloženy ocelové překlady. Bude provedena nová základová deska v tl. 150 mm na nové hydroizolaci s podkladním vyrovnávacím betonem a hydroizolačním nátěrem. Nová stropní konstrukce výtahové šachty nebude prováděna, bude jen doplněna ve stávajícím materiálu i provedení (ŽB konstrukce). Bude provedena nezbytná oprava dotčených předsíněk soc. zařízení cihlami CP na P15/MC10. Stávající obvodové zdivo z atria bude zachováno, pouze ze strany atria z 1.NP bude vybourán otvor s řádným podchycením. Povrchy stěn budou opatřeny vápennou štukovou omítkou, případně opraven štuk. Podlahy v interiéru budou v nezbytně nutném rozsahu opraveny – provedena betonová mazanina s výztuží, vyrovnání betonovou stěrkou, položení nášlapné vrstvy – keramická nebo mramorová dlažba do tmele. V atriu bude opravena dešťová kanalizace osazením nového lapače, osazení nové vpusti. Dojde k provedení nové dlažby v atriu (imitace kamene), tak aby plynule navazovala na úroveň chodníku a nástupu do výtahové šachty. Budou nově doplněny jednokřídlové dveře do pomocných místností v jednotlivých podlažích.

Jedná se o tzv. pozdě zapsanou památku. Objekt je trojpodlažní neorenesanční budovou se secesními detaily, realizovaný Ernstem Latzelem a Aloisem Geldnerem v letech 1901- 1903, podle projektu Moritze Hintregera. Městská radnice se svojí Hláskou je významná urbanistická dominanta města. Je vybudovaná na nepravidelném půdoryse v neoklasicistním duchu. Pískovcový protikus dominuje hlavnímu průčelí a přechází v mírně předsazený rizalit ukončený v nadstřešní partii štítovou atikou s výrazně zaoblenými vrcholy. Parter je opatřen pásovou bosáží, nároží armováno kvádrováním. Mezi okenními osami druhého a třetího patra procházejí polopilastry, vynášející korunní římsu. Interiér je doplněn štukovými stropy, centrálním kamenným schodištěm s litinovým zábradlím.

Památkové hodnoty OP města Krnova spočívají v nenarušené historicky rostlé urbanistické struktuře, rozvíjející se od středověkého založení města; v uchování obytných domů v jejich původních hmotových i půdorysných měřítkách; v zachování architektonického výrazu pohledově exponovaného exteriéru a v uchování materiálového pojetí historické architektury, v nenarušených pohledových souvislostech na historické dominanty města, v kulturních památkách na území historického jádra města Krnova.

V průběhu posuzování záměru požádal orgán památkové péče v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči dopisem ze dne 24.06.2024 pod č.j. KRNOOVZP-90231/2024-nemk Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě, IČO 75032333, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava (dále jen „NPÚ v Ostravě“) o vyjádření k předloženému záměru. Zástupce NPÚ v Ostravě se k předloženému záměru písemně vyjádřil dopisem ze dne 10.07.2024 pod č.j.: NPU-381/58233/2024, který orgán památkové péče obdržel dne 15.07.2024. Ve svém vyjádření NPÚ v Ostravě sděluje, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Stavebně historický průzkum provedený Státním památkovým ústavem v Ostravě v roce 2002 identifikoval prostory, v nichž se nachází výtahové těleso jako novodobé. Dle stavebních plánů z roku 1982 je patrné, že hmota s výtahovou šachtou a navazujícími utilitárními prostory se na výkresech nevyskytuje. Byla k budově radnice přistavěna později, na prahu 90. let 20. století. Budova radnice je obdélná stavba s kratšími kolmo přisazenými křídly. V ose budovy dvorní fasády předstupuje výrazný schodišťový rizalit a k němu z obou stran ještě menší původní hmoty sociálního zázemí. Novodobá přístavba výtahu byla realizována právě na dvorní fasádě a vyplnila volný prostor mezi schodišťovým rizalitem a kratším bočním křídlem budovy. Vizuálně byla hmota pojednána v tradičních formách, přizpůsobila se výrazově architektuře radnice. Dvorní fasády budovy se neuplatňují, jsou skryty v uzavřeném atriu, které vzniklo přístavbou budovy spořitelny a napojilo se na obě kratší křídla radnice.

Stavební úpravy výtahové šachty se budou odehrávat v novodobé přístavbě, nebudou zasahovat do původních historických hmot, konstrukcí, materiálu, nebudou měnit původní dispoziční schémata objektu. Proto je předložený záměr z hlediska památkové péče akceptovatelný bez podmínek.

Orgán památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Po shromáždění všech potřebných podkladů pro rozhodnutí, vyhodnotil tyto podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že navržené práce jsou z hlediska památkové péče **přípustné** a jejich realizací nebudou negativně ovlivněny chráněné hodnoty ochranného pásma.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Upozornění:

Dne 13. 11. 2020 byl přijat Nejvyšším správním soudem první konečný rozsudek č. j. 5 As 157/2019 – 27 (dále též jen „Rozsudek“), který se týká jedné z tzv. „pozdě zapsaných památek“ tj. kulturní památky, která byla do státního seznamu zapsána podle pravidel stanovených v zákoně č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, až po 1. 1. 1988, tedy

po nabytí účinnosti zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kterým byl zákon č. 22/1958 Sb. zrušen. V roce 1987 byl přijat zákon o státní památkové péči, který v § 42 odst. 1 vyjádřil princip ochrany těch dosavadních kulturních památek, které byly zapsány ve státních seznamech podle zákona č. 22/1958 Sb., aniž by ale současně obsahoval přechodná ustanovení pro případ, že zahájené procesy (včetně zápisů) podle rušeného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, nebyly do 31. 12. 1987 ukončeny. Žádné ustanovení zákona o státní památkové péči tedy neobsahovalo vyjádření principu, že by po 31. 12. 1987 bylo možné dokončit neukončené postupy a řízení podle dosavadní právní úpravy.

Rozsudek ve svém odůvodnění uvádí, že: „pokud z původně pouhého evidenčního aktu se na základě § 42 odst. 1 zákona o státní památkové péči stal následně de facto konstitutivní akt pro vznik kulturní památky, platí to pouze pro zápisy učiněné v souladu s právem do 31. 12. 1987 za účinnosti předchozí právní úpravy památkové péče. Rozhodně to neplatí pro zápisy učiněné v době účinnosti zákona o památkové péči (tedy po 1. 1. 1988).“ Tj. pokud došlo k dokončení postupu – pozdnímu zápisu provedenému odbornou organizací podle již neúčinné právní úpravy, status kulturní památky u zapisovaného předmětu, který byl předmětem daného soudního sporu, nevznikl.

Mgr. Klára Němčanská
referent památkové péče
oprávněná úřední osoba sl.č. 0381

Obdrží:

Ing. Jana Fišarová – *zplnomocněná k zastupování žadatele (DS)*
sídlo podnikání: Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov

na vědomí
Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě

ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava